Demanda de juicio ordinario civil sobre cumplimiento de contrato

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JUICIO ORDINARIO CIVIL

C. JUEZ DE LO CIVIL

P R E S E N T E

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mexicano, mayor de edad, con domicilio para ir y recibir toda clase de notificaciones y demás documentos en ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de esta ciudad, ante usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Por medio del presente escrito vengo a promover juicio ordinario civil sobre cumplimiento de contrato en contra del señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a quien puede notificar legalmente en el domicilio ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de esta ciudad, y de quien reclamo lo siguiente:

El pago de la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), por concepto de saldo insoluto.

En su efecto, que me haga la inmediata devolución y entrega material y jurídica del inmueble que describo en el capítulo de hechos, en las mismas buenas condiciones en que se le entrego.

El pago de la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), mensuales, por concepto de uso del inmueble, desde la fecha del incumplimiento hasta aquella en que me haga entrega material y jurídica.

La pérdida a favor del suscrito, de la cantidad entregada como enganche, por concepto de pena civil.

El pago de los daos y perjuicios que se hayan causado al bien, por todo el tiempo en que haya estado bajo su responsabilidad.

El pago de los gastos y costas que se generen con la tramitación del presente juicio.

Sirven de fundamento al presente escrito los siguientes hechos y preceptos legales:

HECHOS

Con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, celebró, ante presencia de los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quienes fueron citados en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el contrato de compraventa de dominio que anexo para constancia, respecto de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

El precio fijado para la compra fue de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), entregándome $\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) en ese acto por concepto de enganche, y el saldo, o sea la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) que será pagada en da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pactándoseademás en al cláusula \_\_\_\_\_\_\_\_\_ que mi ahora demandado quedara en calidad de simple poseedor del bien hasta que liquidara el saldo total, o en su defecto hacer la desocupación y entrega material y jurídica en mi favor.

En la cláusula \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ se precisó que el incumplimiento con cualesquiera de las obligaciones que le correspondan al ahora demandado causara obligación a cargo del poseedor de hacer inmediata devolución y entrega material y jurídica del inmueble, en las mismas buenas condiciones en que lo recibí, perdiendo como pena civil a favor del suscrito la cantidad entregada como enganche.

Además en la cláusula \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ se pactó que en caso de incumplimiento con la obligación a cargo del demandado de hacer inmediata devolución y entrega material y jurídica del inmueble, en las mismas buenas condiciones en que lo recibí, se obliga a pagar la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) mensuales por concepto de uso del mismo desde la fecha del incumplimiento hasta aquella en que haga la entrega, ms el pago de los daos y perjuicios que cause y de los gastos y costas que se generen.

En virtud de que ni ha pagado el saldo insoluto, ni me ha devuelto el inmueble, ni me ha pagado las mensualidades pactadas por concepto de su uso, me veo en la imperiosa necesidad de promover la presente demanda.

DERECHO

I. AL fondo es aplicable lo dispuesto por los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y demás relativos y aplicables del Código Civil para el Distrito Federal.

II. Determinan el procedimiento lo dispuesto por los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal.

III. Rigen la competencia lo dispuesto por los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal y los artículos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ley Orgánica del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, A USTED CIUDADANO JUEZ, atentamente pido se sirva:

PRIMERO. Me tenga con este escrito y demás instrumentales que anexo, promoviendo juicio ordinario civil sobre cumplimiento de contrato, en contra del señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por las causales invocadas.

SEGUNDO. Que se admita a trámite en la va y forma legal propuesta, mandando correr traslado a la demanda, emplazándole para dentro del término legal ocurra a oponer las excepciones que tuviere.

TERCERO. Que en su oportunidad se abra juicio a pruebas y me tenga por ofreciendo desde luego los siguientes:

MEDIOS DE Convicción

DOCUMENTAL. Consistente en el contrato de compraventa con reserva de dominio celebrado por el suscrito y el demandado en fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que anexo al presente escrito, con la que me permito comprobar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

TESTIMONIAL. Que hago consistir en las declaraciones que viertan los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quienes pueden ser citados en el domicilio ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de esta ciudad, al responder al interrogatorio que anexo, juntamente con copia simple del mismo para los efectos de ley.

CONFESIN JUDICIAL. Que hago consistir en las declaraciones que hagan mi contraparte en su escrito de contestación, y los demás escritos que presente, en cuanto beneficien a mis intereses y perjudiquen a los de la contraria.

DOCUMENTAL DE ACTUACIONES. Que hago consistir en todas y cada una de las actuaciones realizadas dentro del expediente en que se acta, en cuanto beneficien a mis intereses y perjudiquen a los de la contraria.

PRESUNCIONES LEGAL Y HUMANA. Que hago consistir en las deducciones lógicojurídicos que se deriven de todo lo actuado, en cuanto beneficien a mis intereses y perjudiquen a los de la contraria.

Téngaseme por reservado mi derecho para ofrecer en su oportunidad nuevos elementos de prueba.

CUARTO. Se pase por todos los estudios procesales y al fin, que dicte sentencia definitiva favorable a mis intereses, condenando a mí ahora demandado al cumplimiento de todas y cada una de las prestaciones reclamadas.

QUINTO. Autorizo para ir y recibir notificaciones al C. Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con cédula profesional número \_\_\_\_\_\_\_\_\_, debidamente registrada en el libro que para ese efecto se lleva en este juzgado, y de la cual anexo copia simple para constancia.

PROTESTO LO NECESARIO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_